

Mission: 83698  
Client / Entreprise: Step by Step SA  
ID Externe:

No Client:  
Adresse :  
BXL  
Ref.PV precedent.:

Contact:  
TVA: BE0462794918  
Date d'émission: 2025-06-23  
SO/25003977  
EXEMPLAIRE ORIGINAL

Num. rapport: 20250004297-V.1

## RAPPORT DU CONTRÔLE DE CONFORMITÉ : INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE

### GENERALITE

Type d'installation: Extension/Modification

Lieu d'inspection: 598 Avenue de Jette, 1090 Bxl - Appartement 1 er étage

Référence: Livre I Chapitre 6.4.

Date d'inspection: 20/06/2025 (12:00 - 13:00)

Inspecteur:

Propriétaire de:

Pers.Cont.:

Nature de l'extension/modification:

Périodicité: 25 ans si conforme ou 1 an si non Local: Appartement conforme (visite de contrôle)

Type d'inspection: Contrôle de conformité avant mise en usage

Autres Règlements:

Prochain contrôle au plus tard le: 20/06/2050

Installateur: /

T.V.A.:

tel.:

Documents de référence: Schémas

### DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

Nom de l'entreprise distributrice d'électricité: SIBELGA

Numero EAN: Non disponible

Compteur: 33072036

Marque: PAFAL

Index I: 014563

Index II: 000013

Raccordement: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)

Tension de serv.: 2x230V

I max. instal.: 40A

Liaison comptage-coffre de repart.

Type de cable: XVB

Prot. princ. branchement: aut. 2p 40A

Nombre de cond.: 2

Section: 10 mm<sup>2</sup>

### CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

Description Installation:

☒ voir les schemas en annexe

Installation executée conformément aux schemas et plans: en ordre

Protection contre les chocs électriques:

Electrode de terre:

Contrôle des boucles de défaut: en ordre  
type: boucle

Continuité PE et liaison equipotentielle: en ordre

Matériel: en ordre

Inter.Diff.General: 2p 40A/300mA

Scellé par plombage: en ordre

Différentiels:

Pas encore places:

Nombre de tableaux: 1

Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...): en ordre

Contact direct: en ordre

Contact indirect: en ordre

Resist. d'isolement general: 47,3 Mohm

Section: 35 mm<sup>2</sup>

Resistance de dispersion: 3,41 Ohm

Diff. supplém.: 2p 40A/30mA

Nombre de circuit:

9

Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux: En ordre

Dispositif de protection contre les surintensités approprié à la section du circuit: en ordre

Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux: Pas d'application

### CONCLUSION

#### L'INSTALLATION EST CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension et peut être mise en usage. La prochaine visite de contrôle est à effectuer dans le délai prescrit par le Livre 1 (voir ci-dessus).



Pour le Directeur Technique,  
L'inspecteur,

### CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction au Livre 1 (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N12() - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

N13() - Sauf stipulation contraire, l'examen porte exclusivement sur l'état et le bon fonctionnement de l'installation. Sa conception sort du cadre de la mission.

N15() - Le temps indiqué après la date d'inspection correspond à l'heure de début et l'heure de fin du contrôle. Ce temps ne comprend pas le temps de rédaction du rapport.

L'inspecteur certifie avoir suivi toutes les étapes de la check-list: OUI

### **CONSEILS/REMARQUES:**

#### **Suivant la sous-section 6.4.6.4.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :**

- a) l'obligation de conserver le rapport dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

#### **Suivant la sous-section 3.1.2.1. du Livre 1, il est important de rappeler :**

Le rapport de contrôle, les schémas unifilaires et les plans de position signés sont remis au propriétaire, gestionnaire ou exploitant de l'installation électrique pour faire partie du dossier de l'installation électrique. Une copie du rapport de contrôle, des schémas unifilaires et des plans de position signés sont conservés par l'organisme agréé précité pendant une période de cinq ans comme mentionné dans la sous-section 6.4.6.1. Durant la période précitée, le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique peut s'adresser à l'organisme agréé concerné pour obtenir un duplicata du rapport de contrôle, des schémas unifilaires et des plans de position signés. La délivrance d'une copie du rapport de contrôle, des schémas unifilaires et des plans de position signés peut être soumise au paiement d'une rétribution dont le montant est fixé par l'organisme agréé. Les rétributions éventuellement demandées pour la délivrance de la copie ne peuvent en aucun cas excéder le prix coûtant d'un contrôle.

Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.



Organisme agréé

Inspect Belgium asbl

Chaussée de Tirlémont 5

1370 Jodoigne

Tél.: 010 28 05 77

e-mail: info@inspectbelgium.be

BE 0647.601.296

INSPECT BELGIUM

VZW - ASBL

69 F. JEANNON

Adresse de l'installation électrique

Installateur

Step by Step sa

Avenue Ilya Prigogine 1/4

1180 Uccle

GSM: 0476 94 25 07

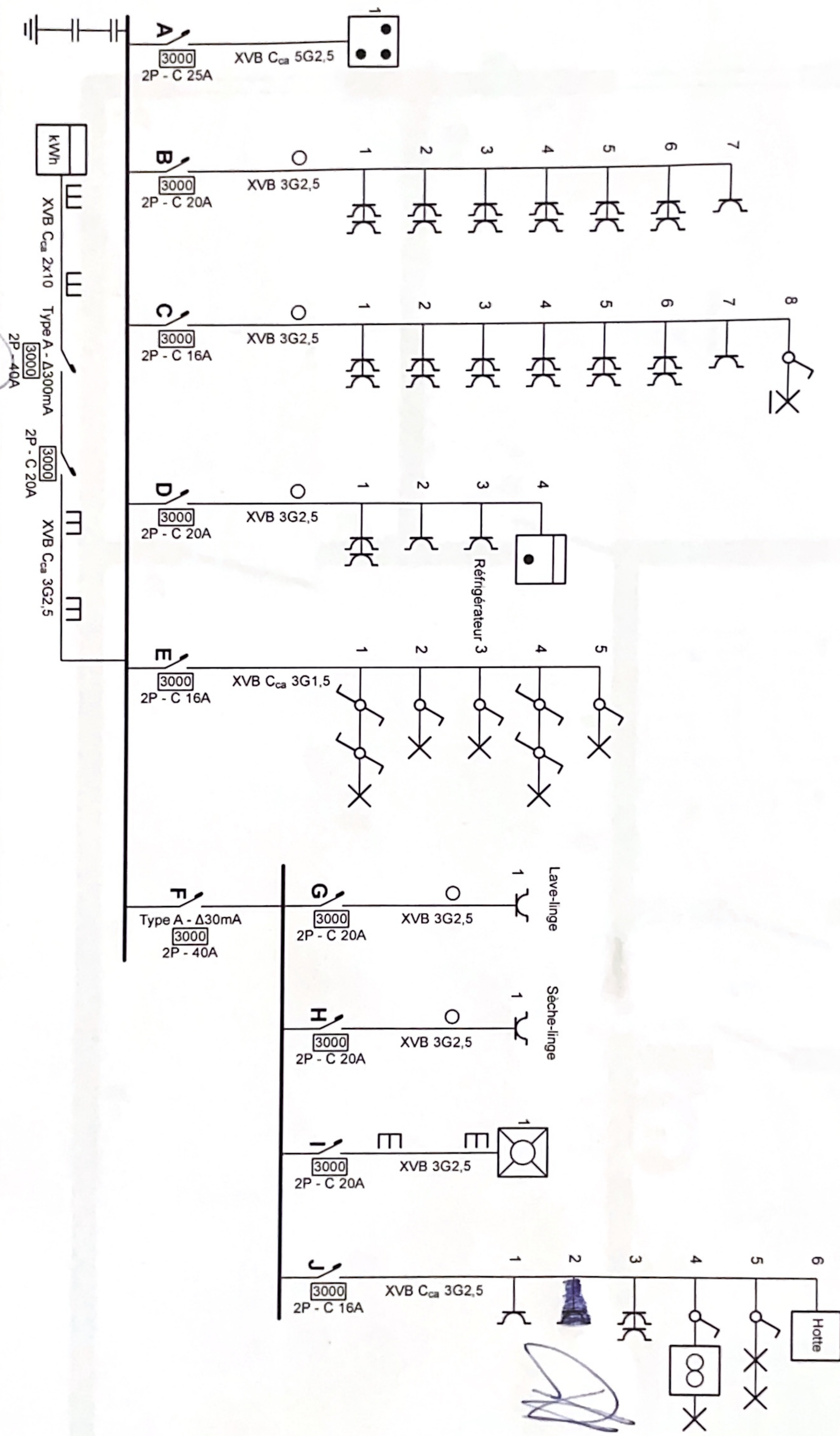
e-mail: lucvdb598@gmail.com

BE 0462.794.918

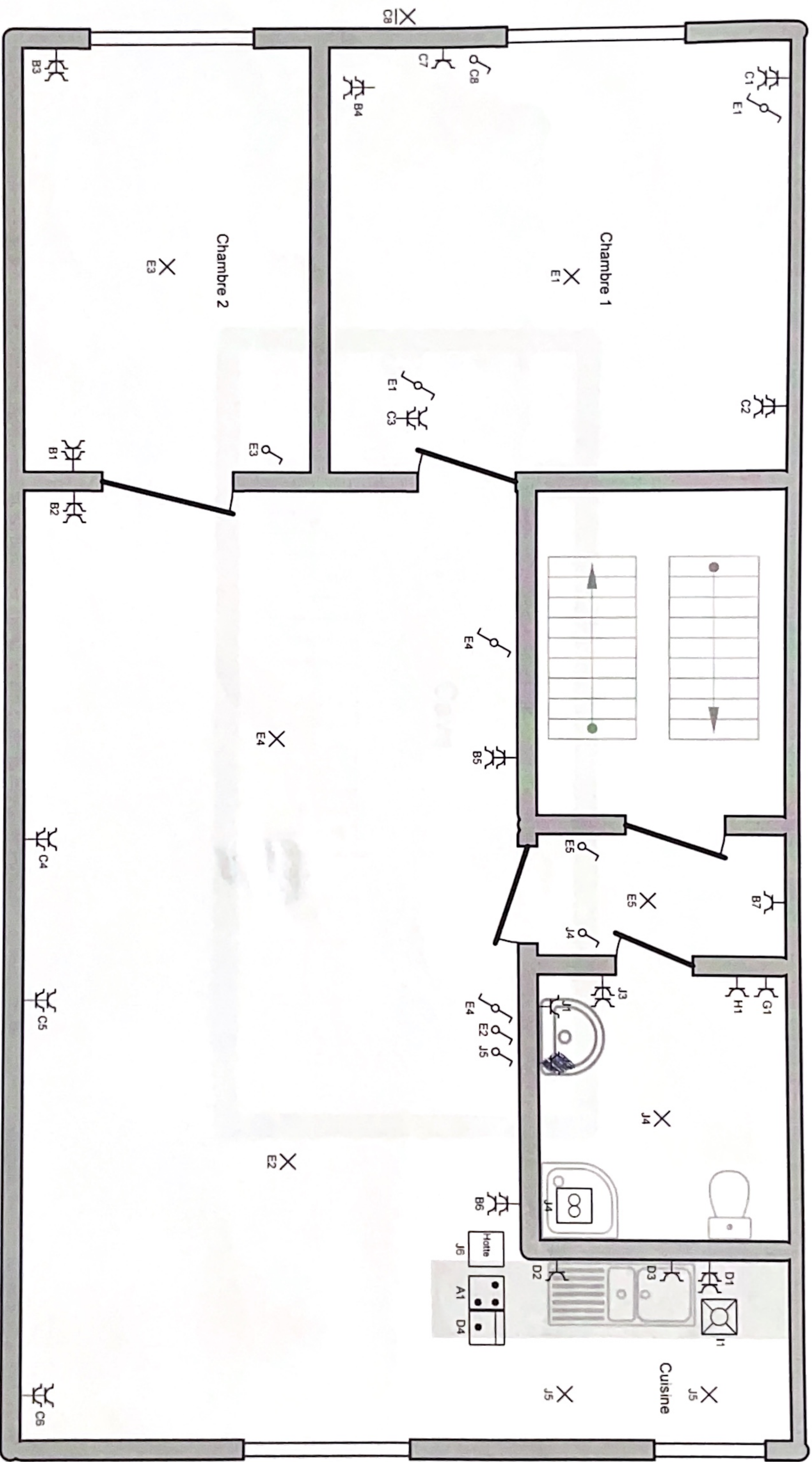
P. 1/3

Schema unifilaire

2 x 230V 50Hz







**Organisme agréé**  
Inspect Belgium asbl  
Chaussée de Tirlemont 5  
1370 Jodoigne  
Tél.: 010 28 05 77  
e-mail: info@inspectbelgium.be  
BE 0647.601.296

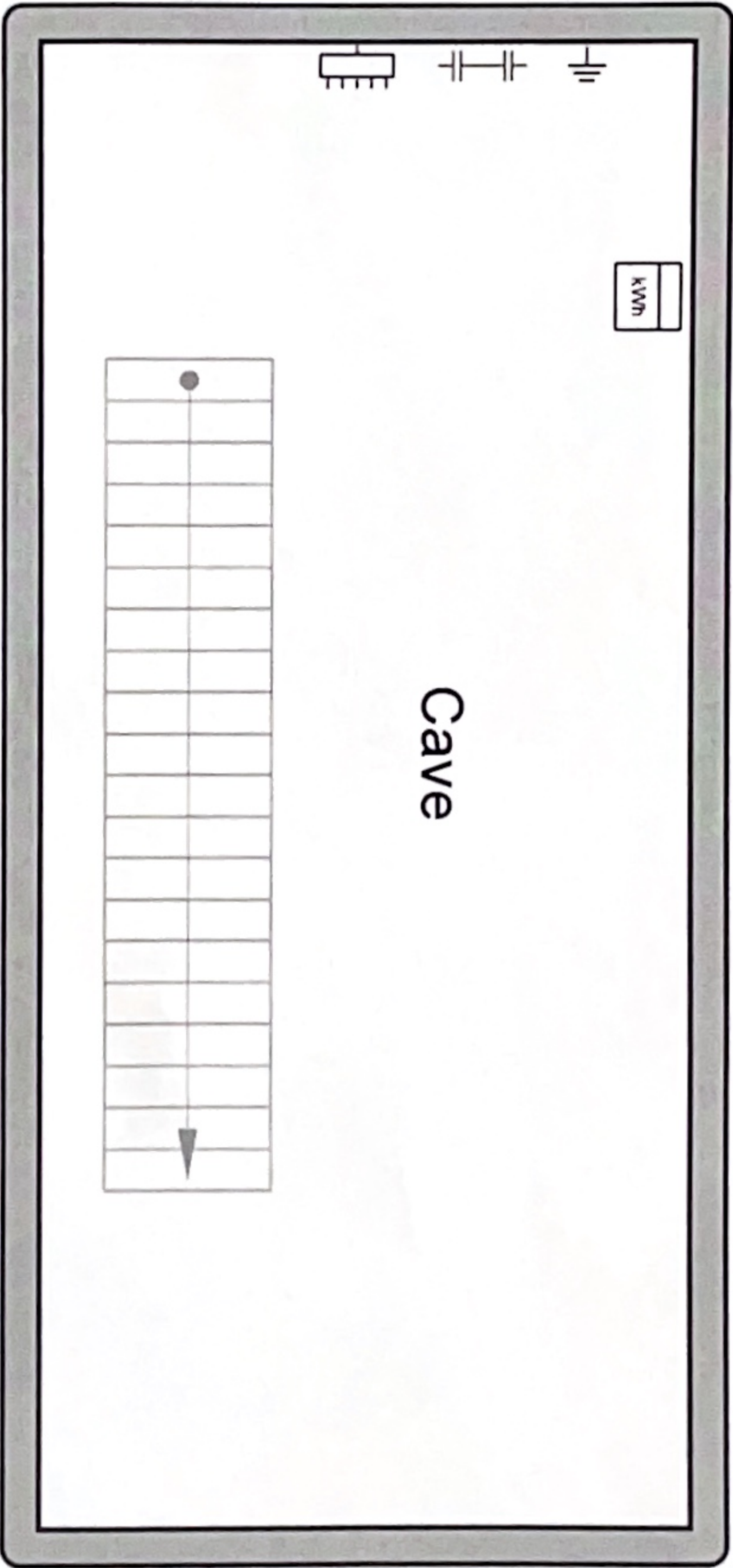


**Adresse de l'installation électrique**  
[Redacted Address]

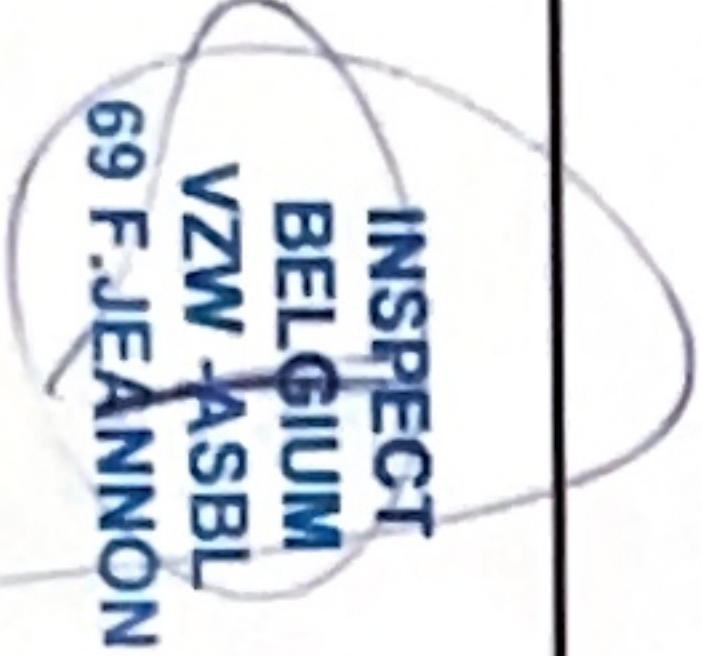
**Installateur**  
Step by Step sa  
Avenue Ilya Prigogine 1/4  
1180 Uccle  
GSM: 0476 94 25 07  
e-mail: lucvdb598@gmail.com  
BE 0462.794.918

**P. 4/3**  
**Plan de position**  
2 230V ~ 50Hz  
Installatie gecontroleerd door  
Installatie gecontroleerd door  
www.inspectbelgium.be  
NL 015 860 460  
FR 010 280 577  
Inspecteur: Frédéric JEANNON  
Handtekening / Signature





**Organisme agréé**  
Inspect Belgium asbl  
Chaussée de Tirlemont 5  
1370 Jodoigne  
Tél.: 010 28 05 77  
e-mail: info@inspectbelgium.be  
BE 0647.601.296



**Adresse de l'installation électrique**

[Redacted address]

**Installateur**  
Step by Step sa  
Avenue Ilya Prigogine 1/4  
1180 Uccle  
GSM: 0476 94 25 07  
e-mail: lucvdb598@gmail.com  
BE 0462.794.918